



Hausordnung für unsere Ferienwohnung auf Fehmarn...

Liebe Feriengäste,

wir heißen Sie bei uns herzlich willkommen! Damit Sie sich wohl fühlen, haben wir unsere Ferienwohnungen renoviert und liebevoll für Sie eingerichtet. Sollten Sie trotzdem etwas vermissen oder Hilfe benötigen, sprechen Sie uns bitte an. Denn nur so können wir Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Als unsere Gäste dürfen und sollen Sie sämtliche Gegenstände, die sich in der Ferienwohnung befinden, benutzen. Aber bitte gehen Sie sorgsam mit der gesamten Einrichtung um.

Alle unsere Ferienwohnungen sind Nichtraucher-Wohnungen. Wir möchten Sie daher bitten, in den Ferienwohnungen NICHT zu rauchen. Die Hausordnung regelt die grundsätzlichen Dinge der auf dieser Homepage befindlichen Ferienwohnungen, um allen Feriengästen einen angenehmen Aufenthalt gewähren zu können.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt.

1. An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfertig. Da wir nicht immer vor Ort sind, bitten wir alle Gäste, sich eine Woche vor Anreise bei uns zu melden. Sie erhalten den Code für den Schlüssel-Tresor für Ihre Wohnung.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen.

Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Das Zurücklassen von Lebensmitteln ist untersagt.

Den Kühlschrank bitte im ausgeschalteten Zustand offen stehen lassen.

Alle Möbel und Einrichtungsgegenstände sind bitte an den Ort zurückzubringen, an dem Sie sie bei Anreise vorgefunden haben.

Sämtlicher Müll ist aus der Wohnung zu entsorgen. Sie finden die jeweiligen Mülltonnen:

In der Meisterstraße 33 – im Carport

In der Meiserstraße 8 - an den Schuppen im Garten.

Sollte der Grill benutzt worden sein, bitte die alte Grillkohle entsorgen und den Grill reinigen. Bitte keine heiße Asche in der Mülltonne entsorgen.

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher bitte im Flur auf einen Haufen legen.

Sämtliche Fenster sind am Abreisetag zu schließen.

2. Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und das Glas der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.

Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür, zum Lüften offen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

3. Decken

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich und die Terrasse vorgesehen. Wir bitten Sie, diese **nicht** als Picknick-Decken oder für den Strand zu verwenden.

4. Beschädigungen

Es wird keine Kautions erhoben. Der Mieter haftet für alle entstandenen Schäden, welche durch ihn oder seine Besucher verursacht wurden. Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar sorgfältig zu behandeln.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann aber passieren, dass einmal etwas kaputt geht. In diesem Fall bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

5. Haftung Vermieter

Der Vermieter haftet nicht für abhanden gekommene Garderobe und sonstiges Eigentum der Mieter. Der Vermieter übernimmt darüber hinaus keinerlei Haftung für Schäden, gleich welcher Art, die dem Mieter oder seinen Gästen in diesem

Zusammenhang entstehen. Der Mieter verpflichtet sich, den Vermieter von allen derartigen Ansprüchen Dritter freizuhalten.

6. Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale von

60 Euro abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert.

Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen. Das Geschirr muss gewaschen und an den jeweiligen Platz zurückgestellt sein (siehe „An- und Abreise“). Den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

7. Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

8. Haustiere

Tiere sind in den Wohnungen nicht erlaubt.

Wir haben eine Wohnung, in der Haustiere erlaubt sind „Wohnung Orth“. Falls Sie Ihren Urlaub mit Ihren Haustieren bei uns verbringen möchten, buchen Sie bitte die dafür vorgesehene Wohnung. In allen anderen Wohnungen sind Haustiere (auch solche, die nur zu Besuch kommen sollten) untersagt.

9. Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) für Sie kostenfrei vorhanden.

Den Zugangscode finden Sie in den Wohnungen.

10. Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen, und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

11. Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften. Mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

12. Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach:

- *Verpackungsmaterial (orange Tonne): Alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste. Die Verpackungen sind in einem gelben Sack in der Tonne zu entsorgen... bitte nicht lose in die Tonne werfen!*
- *Papier (blaue Tonne)*
- *Biomüll (braune Tonne): Der Biomüll ist in Zeitungspapier oder Papiertüten in die Tonne zu entsorgen... bitte nicht lose in die Tonne werfen!*
- *Restmüll (schwarze Tonne): Alles, was nicht unter die ersten Kategorien fällt. Der Müll ist in einem Müllbeutel in die Tonne zu entsorgen... bitte nicht lose in die Tonne werfen!*

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Nebenkosten Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

13. Parkmöglichkeiten

In der Meisterstr. 33

Vor dem Haus steht je Wohnung ein Parkplatz zur Verfügung. Bitte parken Sie quer zum Eingang.

Parken Sie so, dass der Gast der anderen Wohnung auch noch bequem parken kann.

Meisterstr. 8 Vor dem Haus steht für die Wohnungen Orth, Burgtiefe und Burgstaaken ein Parkplatz zur Verfügung. Für Lemkenhafen befindet sich der Parkplatz auf dem Hof. Bitte parken Sie nicht vor der Garage. Dieser Parkplatz ist vergeben.

Beachten Sie, dass in der Meisterstraße teilweise ein Parkverbot gilt. Auch das Parken auf dem Bürgersteig ist nicht erlaubt.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

14. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter sofort mitzuteilen.

Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

15. Rauchen

Das Rauchen ist in unseren Ferienwohnungen grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecke und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dieses zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Es besteht die Möglichkeit, auf der Terrasse zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher und nach Erkalten im Restmüll.

16. Schuhe

Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

17. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich per Schlüssel verschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom gehen Sie bitte schonend um.

18. Terrasse und Außenbereich

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen, das Grillrost säubern und die Asche entsorgen. Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bei Nichtgebrauch und besonders über Nacht bitte mit ins Quartier nehmen.

19. Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.